



Извещение
Запроса предложений на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) в Терминале №1 международного аэропорта Красноярск 5/2020

Потенциальному Партнеру

ООО «ЭРА Терминал» приглашает делать предложения (далее Оферты) на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) в Терминале №1 международного аэропорта Красноярск, (далее – Запрос предложений).

Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.

НАСТОЯЩИЙ ЗАПРОС ЯВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ЗАПРОСОМ НА ВЫРАЖЕНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ.

ООО «ЭРА Терминал» НЕ ОБЯЗАНО ПРИНИМАТЬ ВЫРАЖЕНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ ИЛИ ВЕСТИ ПЕРЕГОВОРЫ С ЛЮБОЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ СТОРОНОЙ.

ООО «ЭРА Терминал» ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ОТКЛОНИТЬ ЛЮБОЕ ИЛИ ВСЕ ВЫРАЖЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ БЕЗ ОБЪЯСНЕНИЯ ПРИЧИН И БЕЗ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

Организатор ориентируется на работу с опытными, квалифицированными контрагентами, имеющими положительную деловую репутацию и способными предложить необходимый комплекс услуг.

В оферте ценовое предложение Участника указывается по параметрам начальной (стартовой) ставки в соответствии с выбранным лотом.

Перечень лотов Запроса предложений №5/2020 (более подробная информация по каждому лоту размещена в Информационной карте Запроса)

№ лота	Ориентировочная площадь лота, кв. м.	Местоположение	Целевое назначение площади
1	18,7 кв. м.	Терминал №1, 1 этаж, общедоступная зона	Свободного назначения, при присуждении права предпочтение отдается магазину сопутствующих товаров или гастрономии. Исключение продажи деликатесов (рыба, дичь, кедровый орех).
2	26,7 кв. м.	Терминал №1, 1 этаж, общедоступная зона	Свободного назначения, при присуждении права предпочтение отдается магазину сопутствующих товаров или гастрономии. Исключение продажи деликатесов (рыба, дичь, кедровый орех).
3	18,7 кв. м.	Терминал №1, 1 этаж, общедоступная зона	Свободного назначения, при присуждении права предпочтение отдается магазину сопутствующих товаров или гастрономии. Исключение продажи деликатесов (рыба, дичь, кедровый орех).
4	36 кв. м.	Терминал №1, 2 этаж, общедоступная зона	Свободного назначения, при присуждении права предпочтение отдается магазину сопутствующих товаров или гастрономии. Исключение продажи деликатесов (рыба, дичь)
5	25,5 кв. м.	Терминал №1, 3 этаж, зона вылета внутренних авиалиний	Продуктовый и непродуктовый ритейл, за исключением продажи сибирских деликатесов (рыба, мясо дичи).
6	25,7 кв. м.	Терминал №1, 3 этаж, зона вылета внутренних авиалиний	Продуктовый и непродуктовый ритейл, за исключением продажи сибирских деликатесов (рыба, мясо дичи).
7	12,6 кв. м.	Терминал №1, 3 этаж, зона вылета внутренних авиалиний	Непродуктовый ритейл.
8	18 кв. м.	Терминал №1, 3 этаж, зона вылета внутренних авиалиний	Непродуктовый ритейл.

1. **Организатор Запроса предложения** (далее – Организатор): ООО «ЭРА Терминал» - Российская Федерация, 663021, Красноярский край, Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск», строение – 56.
2. **Запрос опубликован: 06.06.2020 г.**
3. **Заявки принимаются до: 22.06.2020 г. (включительно)**
4. **Контактное лицо Организатора:**
Беленя Артем Олегович – ведущий специалист, E-mail: abelenya@kja.aero, +7 (391) 290-46-50
Братухина Татьяна Анатольевна – специалист, E-mail: tbratuhina@kja.aero, +7 (391) 290-46-48

5. Общая информация о процедуре:

Организатор Запроса предложений имеет право отказаться от проведения Запроса предложений в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками Запроса предложений или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса предложений и Документацию о Запросе предложений в любое время до истечения срока подачи Заявок на участие в Запросе предложений, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи Заявок, а также Организатор не обязан заключать договор по результатам Запроса предложений.

Обращаем Ваше внимание!

Участники запроса предложений должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте аэропорта Красноярск www.kja.aero разъяснений, изменений или дополнений к Запросу. Организатор запроса предложений не несет обязательств или ответственности в случае неполучения Участниками запроса предложений разъяснений, изменений или дополнений к Запросу.

Общая сводная информация с основными положениями Запроса, является общей для всех Запросов предложений, размещена на сайте в открытом доступе для самостоятельного ознакомления. Отправляется Участникам по запросу на электронную почту от лица ответственного за проведение Запроса предложений.

6. Время и место приема Оферт:

По рабочим дням с «08» час. 30 мин. до «16» час .30 мин., по адресу: ООО «ЭРА Терминал» - Российская Федерация, 663021, Красноярский край, Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск», стр.2, каб. 3-18.

Допускается отправка предложений по электронной почте (скан-копии) tbratuhina@kja.aero, abelenya@kja.aero с последующей доставкой оригиналов документов по указанному выше фактическому адресу не позднее даты окончания приема оферт.

7. Обеспечение на участие в торгах

Для участия в Запросе предложений Заявитель должен предоставить Организатору обеспечение заявки на участие в Запросе предложений, данное условие является обязательным для участия. В случае непредставления Заявителем такого обеспечения, заявка на участие в Запросе предложений, поданная Заявителем, будет в результате рассмотрения расценена комиссией как не соответствующая требованиям настоящей документации, что влечет за собой непризнание Заявителя Участником Запроса предложений.

Участники запроса предложений в составе предложения на участие в запросе предложений предоставляют обеспечение предложения на сумму, выраженную в рублях с учетом НДС и указанную в информационной карте.

Обеспечение заявки на участие в Запросе предложений предоставляется в денежной форме на основании Договора обеспечения заявки (форма договора представлена в настоящей документации). Обеспечение заявки на участие в запросе должно быть внесено Заявителем в срок не позднее окончания срока подачи заявок на участие в запросе.

Обеспечение предложений перечисляется по следующим реквизитам:

Полное наименование фирмы:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭРА Терминал»
Юридический адрес:	663021, Красноярский край, Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск», стр. 56
ИНН	2411015448
КПП	241101001
Р/с	40702810331000098331
К/с	30101810800000000627
БИК	040407627
Полное наименование банка:	банке КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск
Местонахождение банка:	г. Красноярск
ОГРН	1052411031496
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договоров аренды недвижимого имущества. Запрос № _____. Лот № _____

Обеспечение должно отвечать следующим требованиям:

- в качестве обеспечения используются только денежные средства;
- в качестве документа, подтверждающего внесение обеспечения, должно быть оригинальное платежное поручение. В том случае, если перевод денежных средств осуществляется Участником запроса предложений при помощи системы «Банк-клиент», то должна быть приложена оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.

Указанный оригинальный документ, вкладывается в пакет с Заявкой на участие в Запросе предложений. Копия документа направляется контактными лицам Организатора в электронной или факсимильной форме

Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.

Участникам, не выигравшим в запросе предложений или в случае признания запроса предложений по лоту не состоявшимся, обеспечение возвращается участникам в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления на имя Генерального директора ООО «ЭРА Терминал» о возврате денежных средств.

Обеспечение Участника, признанного победителем запроса предложений, в пятидневный срок после подписания им договора с Организатором, засчитывается в счет уплаты Обеспечительного платежа по договору аренды.

Обеспечение предложения не возвращается в следующих случаях:

- если Участник отказывается от своего предложения после истечения срока приема заявок на участие и до окончания срока действия предложения;
- если Участник, признанный победителем запроса предложений, отказывается от подписания

договора аренды или намерен подписать его на условиях, отличных от условий, предусмотренных в настоящей документации;

– если Участник, признанный победителем торгов, несвоевременно исполнил обязательства по проведению строительно-монтажных работ, ремонтных работ на площадях, переданных по договору аренды, а именно, в согласованные сторонами договора сроки не приступил к началу осуществления коммерческой деятельности;

– если Участник отказался от заключения договора обеспечения предложения;

– если Участник, при проведении конкурентных переговоров, в сроки указанные в извещении о проведении конкурентных переговоров, не предоставляет в указанные в извещении сроки заявку на участие (Приложение №1) либо уведомление об отказе в участии в конкурентных торгах.

Договор обеспечения предложения (Приложение № 3), заключаемый между Организатором и Участником запроса предложений, на момент подачи заявки может быть подписан обеими сторонами, либо подписан только со стороны участника. В этом случае после вскрытия конвертов с предложениями участников договор обеспечения подписывается Организатором и участнику передается второй экземпляр

8. Затраты на участие

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой предложения.

Организатор не несет обязательств по возмещению расходов Участнику.

Участник может обратиться к контактному лицу Организатора для получения необходимой информации для уточнения (разъяснения) условий Запроса предложений, местных условий, транспортных возможностей и ограничений, а также сбора другой информации, которая может помочь при подготовке Оферты. Такое обращение может быть сделано в любой форме и любым доступным способом, кроме устной формы.

Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Запроса предложений, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий Запроса предложений. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра предложения или условий и стоимости договора.

9. Внесение изменений и дополнений в Извещение о Запросе предложений

В течение срока приема предложений Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение. Любые изменения или дополнения являются частью Извещения о Запросе предложений. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор вносит изменения в настоящее Извещение не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема Оферт или продлевает срок приема Оферт на необходимо количество дней. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.kja.aero.

10. Полнота и достоверность представления информации

Неполное представление Участником требуемой информации или подача Оферты, не отвечающей требованиям Извещения, дает право Организатору на отклонение такой Оферты. Любой Участник на любом этапе проведения Запроса предложений может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

11. Требование к оформлению Оферты

Оферта со всеми прилагаемыми документами должна быть составлена на русском языке.

Оферта должна быть сшита, листы пронумерованы, на месте сшивки Оферты должна быть подписана уполномоченным представителем Участника с указанием количества листов в Оферте.

В случае выявления несоответствий по заполнению Оферты Организатор направляет соответствующий запрос по электронной почте в адрес Участника. В случае если замечания по

Оферте не устранены в течение 3 рабочих дней, но не позднее, чем за 1 рабочий день до начала оценки Оферт, Участник не допускается до Запроса предложений.

Любой Участник на любом этапе проведения Запроса предложений может быть отстранен в случае предоставления им недостоверных сведений. Выявление факта предоставления недостоверных сведений после заключения Договора является достаточным основанием для расторжения такого Договора в одностороннем порядке.

Предложения Участников должны быть действительны не менее 1-го (одного) месяца после окончания срока их подачи.

Организатор вправе обратиться к Участнику о дополнительном продлении срока действия предложений на определенный период. Обращение и ответы Участника оформляются в письменном виде.

12. Требования к Участникам

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды.

Участник должен соответствовать обязательным требованиям, а именно:

- Требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим те виды деятельности, которые планируется осуществлять на арендуемой площади.
- Требованию о не проведении ликвидации участника - юридического лица или не проведении в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства.
- Требованию о не приостановлении деятельности участника запроса предложений в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день проведения запроса предложений.
- Требованию об отсутствии у участника запроса предложений задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника.
- Отсутствие сведений об Участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- Соблюдение установленного порядка и срока, подачи Организатору Заявки на участие, по форме и содержанию соответствующие требованиям, предусмотренным в Запросе предложений.
- В отношении каждого лота участник запроса предложений вправе подать только одну заявку. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником запроса предложений не отозваны, все заявки такого участника запроса предложений не рассматриваются.

Лица, не соответствующие хотя бы одному из указанных ниже условий, к участию в Запросе предложений не допускаются.

Дополнительно к основным требованиям:

- Участник должен быть платежеспособен, должен обладать положительной репутацией, необходимой для осуществления деятельности в рамках договора аренды.
- Участник обязуется осуществлять в заявленной торговой точке только те виды деятельности, и только в соответствии с ассортиментным рядом, которые будут заявлены в презентации. Изменение вида деятельности и ассортиментного ряда производится только после получения письменного согласия Организатора.

- Участник за свой счет обеспечивает проведение необходимых работ по строительству и оборудованию, брендированию торговой точки, приобретение и монтаж торгового, охранного и иного оборудования, необходимого для обеспечения деятельности. Организатор в рамках договора аренды предоставляет только точку размещения.

- Участник обязан согласовать комплексный проект арендуемой площади с Организатором, включая согласование проекта, технических условий и дизайн-проекта арендуемой площади.

- Обязательным условием является возможность безналичного расчета в торговой точке.

- Обязательным условием является наличие и применение Участником на арендуемой площади ККТ, даже если действующее налоговое законодательство и режим налогообложения Участника позволяет принимать оплату без применения ККТ.

С общими сводными положениями о проведении Запроса предложений Участник может ознакомиться самостоятельно на сайте Аэропорта Красноярск www.kja.aero либо запросить у Организатора официальным письмом.

13. Подведение итогов Запроса предложений

Организатор оставляет за собой право отклонить предложения Участников/-а, не неся при этом никакой ответственности перед участниками, а также обязательства информировать участников о причинах своих действий.

Оферта считается акцептованной, с момента подписания договора уполномоченным представителем Организатора.

Организатор Запроса предложений оставляет за собой право провести процедуру регулирования цены (переторжку).

Организатор Запроса предложений вправе отказаться от его проведения на любой стадии Запроса предложения.

Организатор запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем изменения первоначальных (указанных в предложении) условий заключения договора, путем проведения конкурентных переговоров.

К указанным изменениям относятся:

- Финансовые условия заключения договора - ставка за соответствующий лот, в российских рублях с учетом НДС;
- порядок выплат арендных платежей (в случае предложения лучших условий, чем предусмотрено в информационной карте, для данного лота);
- иная схема оплаты по договору субаренды, отличная от предложенной в информационной карте;
- предлагаемая система (способ) контроля продаж, позволяющую Организатору ежемесячно получать достоверную информацию по объему товарооборота.

В конкурентных переговорах могут участвовать только первые лица организаций - участников, или их представители, имеющие оформленные в установленном порядке доверенности на право принятия соответствующих решений и подписания документов.

Организатор вправе обратиться к представителям Участников с предложением изменить или дополнить предложения.

Участник может отказаться изменять свое предложение.

Участники также могут делать встречные предложения Организатору об изменении условий своего предложения.

Конкурентные переговоры завершаются, когда все Участники предоставили свое окончательное предложение. Измененное предложение заносится в Протокол окончательных предложений, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурентные переговоры могут проходить посредством электронных каналов связи с электронных адресов ответственных лиц Сторон. Переписка между Сторонами по существу торгов с использованием факсимильных средств связи, электронной почты (на электронные адреса ответственных лиц Сторон) признается обеими Сторонами юридически действительной наравне с оригиналами документов. Документы, полученные в установленном настоящим пунктом порядке, могут являться доказательствами в суде. Оригиналы документов предоставляются Участником Организатору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления Участником Организатору сканированного экземпляра документа.

В случае проведения конкурентных переговоров срок рассмотрения заявок на участие в запросе может быть продлен до принятия окончательного решения по признанию Участника Запроса предложений Победителем.

Дата подведения итогов Запроса предложений: 30.06.2020 г. Подведение итогов может быть изменено в связи проведения конкурентных переговоров.

14. Заключение договора

В случае признания Запроса предложений состоявшимся, Участнику, признанному победителем по итогам отбора, направляется на подписание 2 экземпляра договора в течение 15 рабочих дней с даты направления Организатором Участнику уведомления об итогах отбора. Участник обязан подписать и вернуть один экземпляр договора в течение 10 календарных дней с даты получения Участником договора. В случае, если Участник в срок предусмотренный настоящим пунктом, не предоставил Организатору подписанный договор, данный Участник признается уклонившимся от заключения договора.

В случае, если Участник отказался подписать договор, а также, если станут известны сведения о несоответствии Участника требованиям настоящего Запроса предложений, результаты аннулируются и новый Участник, предложивший наибольшую стоимость по договору определяется из числа остальных Участников или проводится повторный Запрос предложений контрагента на данный лот.

15. Перечень документов, подаваемых в составе Оферты:

1. Оферта/предложение на имя генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново» - управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» - Андрея Владимировича Метцлера (Приложение №2);
2. Дизайн- проект торговой точки/оказания услуг с оборудованием и внутренним интерьером (не менее 3 различных ракурсов).
3. Ассортимент торговой точки.
4. Ценовая политика.
5. Список электрооборудования с указанием потребляемой мощности. Технические требования.
6. Презентация Участника, рекомендательные письма от арендодателей/партнеров.
7. Платежное поручение банка об оплате обеспечительного платежа Запроса предложений с указанием в назначении «Обеспечительный платеж Запроса предложений (новый терминал) по лоту №__». А также подписанный договор обеспечения предложения Запроса предложений. (Приложение № 3)

8. Оригинал доверенности на лицо, которое подписало Оферту (в случае подписания единоличным исполнительным органом – заверенная копия протокола об избрании).
9. Справка из налогового органа об отсутствии задолженностей по уплате начисленных налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня на дату начала участия в отборе.
10. Учредительные документы (Свидетельство ИНН, ОГРН, Устав, выписку из ЕГРЮЛ не старше 1 мес., документ подтверждающий полномочия руководителя (протокол, решение и т.п.))

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №5/2020

№ лота	Ориентировочная площадь лота, кв.м.	Местоположение	Целевое назначение площади	Стартовая ставка лота	Обеспечение на участие в торгах по лоту, руб. без НДС	Дополнительные условия
1	18,7 кв. м.	Терминал №1, 1 этаж, общедоступная зона	Свободного назначения, при присуждении права предпочтение отдается магазину сопутствующих товаров или гастрономии. Исключение продажи деликатесов (рыба, дичь, кедровый орех).	От 18%, но не менее 125 000 руб. в месяц без НДС.	250 000	Срок договора – 24 месяца. Арендные каникулы не более 20 календарных дней, предоставляется для оформления разрешительной документации (АР, ЭОМ, согласование дизайн-проекта) с даты направления извещения о присуждении права на заключение договора аренды.
2	26,7 кв. м.	Терминал №1, 1 этаж, общедоступная зона	Свободного назначения, при присуждении права предпочтение отдается магазину сопутствующих товаров или гастрономии. Исключение продажи деликатесов (рыба, дичь, кедровый орех)	От 18%, но не менее 125 000 руб. в месяц без НДС.	250 000	Срок договора – 24 месяца. Арендные каникулы не более 20 календарных дней, предоставляется для оформления разрешительной документации (АР, ЭОМ, согласование дизайн-проекта) с даты направления извещения о присуждении права на заключение

						договора аренды.
3	18,7 кв. м.	Терминал №1, 1 этаж, общедоступная зона	Свободного назначения, при присуждении права предпочтение отдается магазину сопутствующих товаров или гастрономи. Исключение продажи деликатесов (рыба, дичь, кедровый орех)	От 18%, но не менее 125 000 руб. в месяц без НДС.	250 000	Срок договора – 24 месяца. Арендные каникулы не более 20 календарных дней, предоставляется для оформления разрешительной документации (АР, ЭОМ, согласование дизайн-проекта) с даты направления извещения о присуждении права на заключение договора аренды.
4	36 кв. м.	Терминал №1, 2 этаж, общедоступная зона	Свободного назначения, при присуждении права предпочтение отдается магазину сопутствующих товаров или гастрономи. Исключение продажи деликатесов (рыба, дичь)	От 18%, но не менее 125 000 руб. в месяц без НДС.	250 000	Срок договора – 24 месяца. Арендные каникулы не более 30 календарных дней, предоставляется для оформления разрешительной документации (АР, ЭОМ, согласование дизайн-проекта) с даты направления извещения о присуждении права на заключение договора аренды.
5	25,5 кв. м.	Терминал №1, 3 этаж, зона вылета внутренних авиалиний	Продуктовый и непродуктовый ритейл, за исключением продажи	От 20%, но не менее 155 000 руб. в месяц без НДС.	310 000	Срок договора – 24 месяца. Арендные каникулы не более 30 календарных дней,

			сибирских деликатесов (рыба, мясо дичи).			предоставляю тся для оформления разрешительн ой документации (АР, ЭОМ, согласование дизайн- проекта) с даты направления извещения о присуждении права на заключение договора аренды.
6	25,7 кв. м.	Терминал №1, 3 этаж, зона вылета внутренних авиалиний	Продуктовый и непродуктовый ритейл, за исключением продажи сибирских деликатесов (рыба, мясо дичи).	От 20%, но не менее 155 000 руб. в месяц без НДС.	310 000	Срок договора – 24 месяца. Арендные каникулы не более 30 календарных дней, предоставляю тся для оформления разрешительн ой документации (АР, ЭОМ, согласование дизайн- проекта) с даты направления извещения о присуждении права на заключение договора аренды.
7	12,6 кв. м.	Терминал №1, 3 этаж, зона вылета внутренних авиалиний	Непродуктовый ритейл.	От 20%, но не менее 51 000 руб. в месяц без НДС.	102 000	Срок договора – 24 месяцев. Арендные каникулы не более 20 календарных дней, предоставляю тся для оформления разрешительн ой документации (АР, ЭОМ, согласование дизайн-

						проекта) с даты направления извещения о присуждении права на заключение договора аренды.
8	18 кв. м.	Терминал №1, 3 этаж, зона вылета внутренних авиалиний	Непродуктовый ритейл.	От 20%, но не менее 69 930 руб. в месяц без НДС.	127 860	Срок договора – 24 месяца. Арендные каникулы не более 30 календарных дней, предоставляю тся для оформления разрешительн ой документации (АР, ЭОМ, согласование дизайн- проекта) с даты направления извещения о присуждении права на заключение договора аренды.

Режим работы– круглосуточный

Порядок оплаты - Приложение №4 Типовой формы договора аренды недвижимого имущества.
(Типовая форма договора отправляется по запросу)

В стоимость арендной платы не входит: электроэнергия, вода и водоотведение, уборка помещения, вывоз ТКО.

Обязательные требования:

- 1.** Арендатор берет на себя затраты по подготовке помещения к коммерческому (целевому) использованию. Данные затраты возмещению Арендодателем не подлежат.
- 2.** Участник должен организовать систему (способ) контроля продаж, позволяющую Организатору ежемесячно получать достоверную информацию по объему товарооборота, on-line системы контроля с предоставлением доступа в указанную систему для ответственного сотрудника Арендодателя - наличие такой возможности является одним из преимущественных критериев при выборе.
- 3.** Обеспечительный платеж по лоту оплачивается с НДС.

Технические условия по каждому лоту предоставляются по запросу на адрес: abelenya@kja.aero

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Запросу предложений на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) в Терминале №1 международного аэропорта Красноярск 5/2020

на бланке организации Участника

Генеральному директору
ООО «Аэропорт Емельяново» -
управляющей компании ООО «ЭРА Терминал»
Метцлеру Андрею Владимировичу

**Заявка на участие
в Запросе предложений на право заключения договоров аренды недвижимого имущества
(коммерческих площадей) в Терминале №1 международного аэропорта Красноярск 5/2020**

Изучив документацию запроса предложений по выбору контрагента на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) в Терминале №1 международного аэропорта Красноярск, принимая установленные в них требования и условия конкурса, включая установленный претензионный порядок обжалования,

(наименование участника запроса предложений)

в лице

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного)

сообщает о согласии участвовать в запросе предложений на условиях, установленных в указанных выше документах, предлагает заключить договор аренды недвижимого имущества и предоставления услуг по Лоту № _____ (_____ кв. м.) с _____ целевым использованием _____, на следующих условиях:

Ставка по лоту № _____ в российских рублях составляет: _____ % от выручки с учетом НДС, но не менее _____ рублей в месяц без учета НДС.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами информации и подтверждаем право Организатора запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в наших документах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о арендаторах.

В случае признания нашего предложения лучшим, мы обязуемся незамедлительно, после получения Уведомления о присуждении договора, начать переговоры с Организатором по вопросам уточнения положений договора, и после получения всех необходимых согласований подписать договор.

Мы согласны, что в случае нашего отказа (уклонения) от заключения (подписания) договора аренды сумма обеспечения взимается в качестве штрафа. Обеспечение предложения не возвращается в следующих случаях:

– если Участник отказывается от своего предложения после истечения срока приема заявок на участие и до окончания срока действия предложения;

– если Участник, признанный победителем запроса предложений, отказывается от подписания договора аренды или намерен подписать его на условиях, отличных от условий, предусмотренных в настоящей документации;

– если Участник, признанный победителем торгов, несвоевременно исполнил обязательства по проведению строительно-монтажных работ, ремонтных работ на площадях, переданных по договору аренды, а именно, в согласованные сторонами договора сроки не приступил к началу осуществления коммерческой деятельности;

– если Участник отказался от заключения договора обеспечения предложения;

– если Участник, при проведении конкурентных переговоров, в сроки указанные в извещении о проведении конкурентных переговоров, не предоставляет в указанные в извещении сроки заявку на участие (Приложение №2) либо уведомление об отказе в участии в конкурентных торгах.

Мы согласны придерживаться положений настоящего предложения в течение 90 дней, начиная с даты, установленной как последний день приема предложений, определенный в инструкции участникам. Это

предложение будет оставаться для нас обязательным и может быть принято в любой момент до истечения указанного периода.

Мы подтверждаем свое соответствие всем требованиям, предъявляемым к Участнику данного запроса предложений, а также достоверность всех представленных сведений.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором Запроса предложений, нами уполномочен

_____(Ф.И.О., телефон, e-mail)/

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на ____стр.

Контактный телефон _____, факс _____, e-mail _____, банковские реквизиты

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

_____, факс _____, e-mail _____

(должность)

М.П.

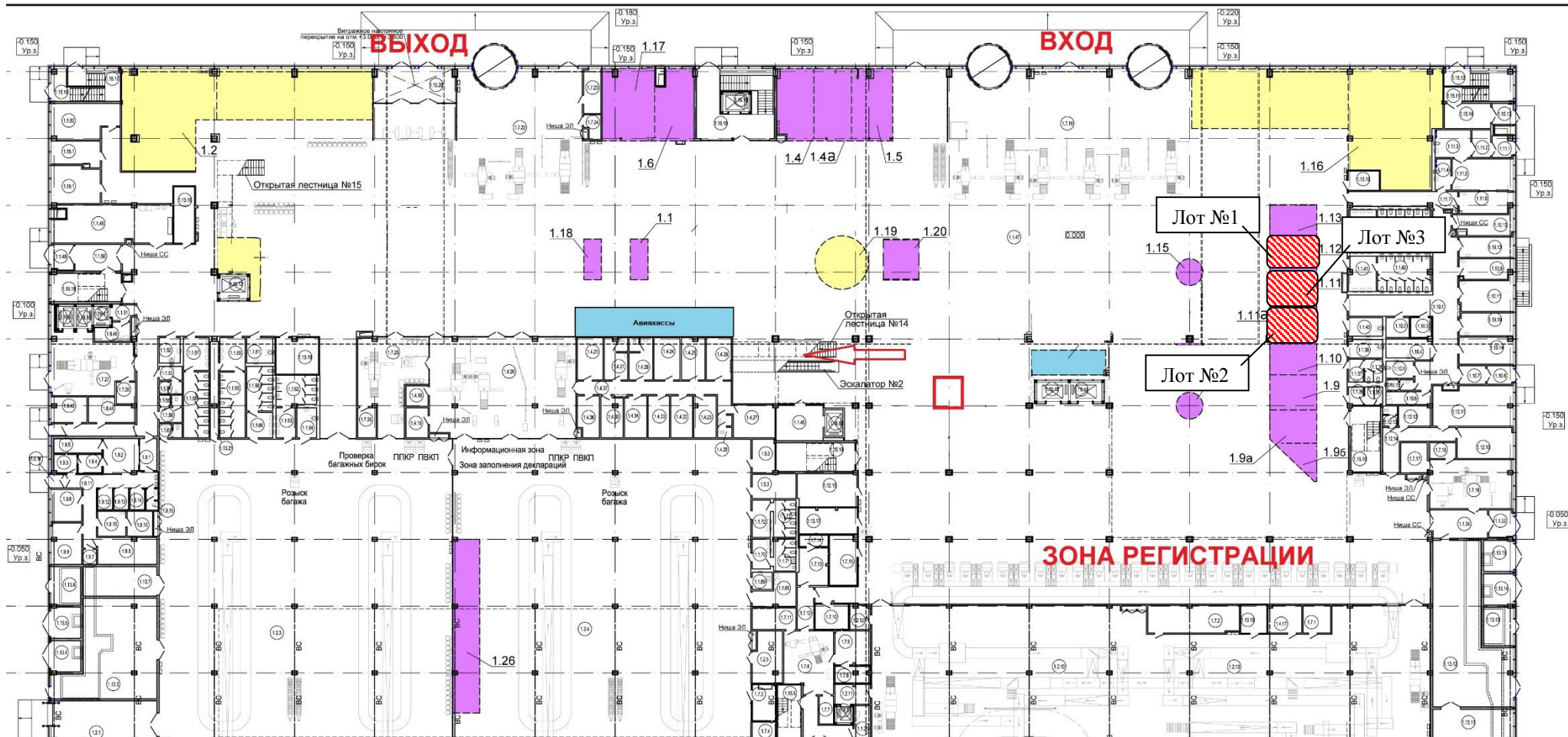
(подпись)

/_____/

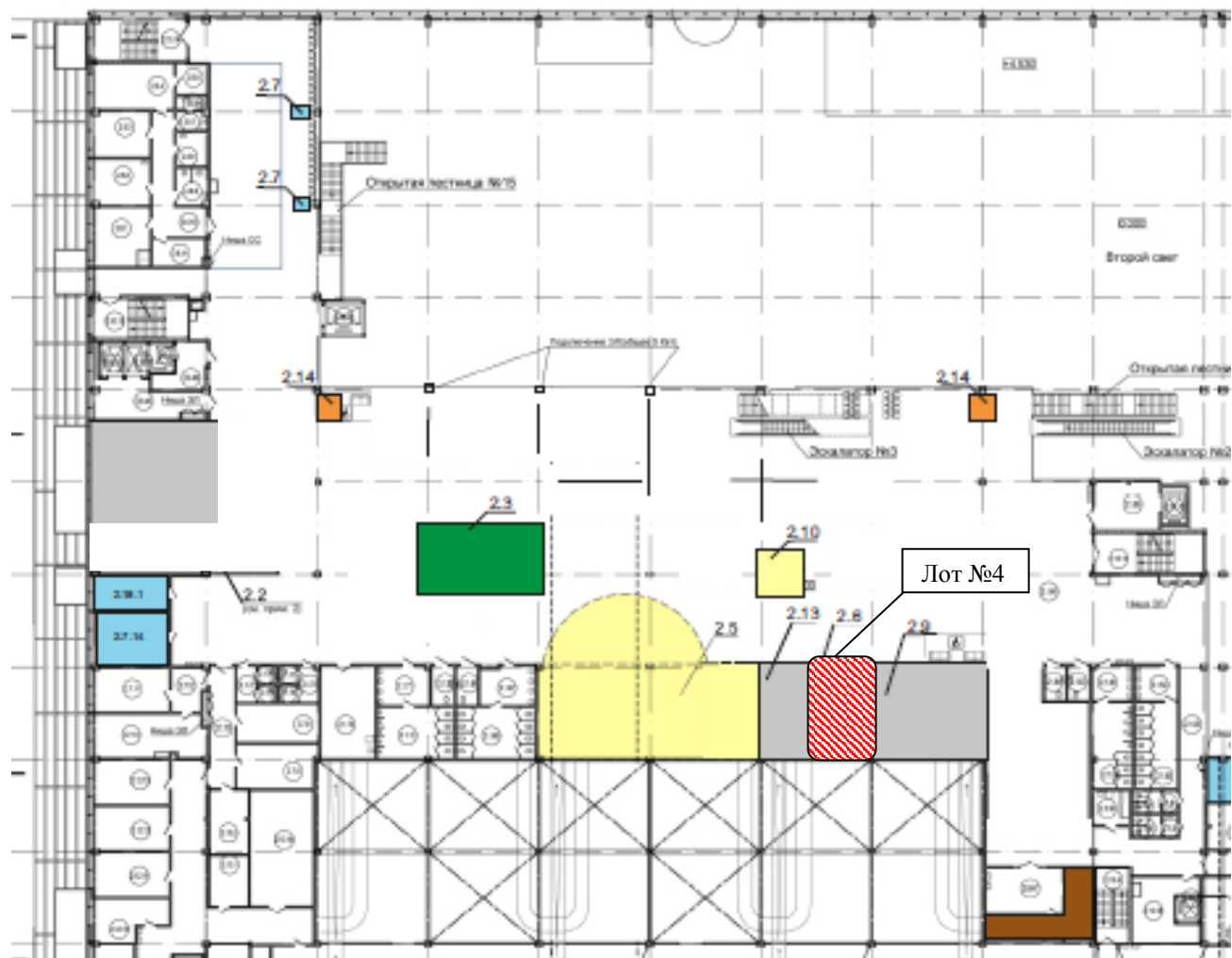
(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Запросу предложений на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) в Терминале №1
международного аэропорта Красноярск 5/2020

- Общедоступная зона, 1 этаж.



- Терминал №1, общедоступная зона, 2 этаж



- Зал вылетов внутренних и международных авиалиний, 3 этаж

