

**ДОГОВОР
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
для Лота № _____**

Запроса предложений на право заключения договоров аренды/субаренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) для организации продажи товаров/оказания услуг в Терминале №1, международного аэропорта Красноярск 1/2022г.

Красноярский край, Емельяновский район,
Аэропорт Красноярск

« ____ » _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭРА Терминал», именуемое в дальнейшем «**Организатор**», в лице генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново»-управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» Метцлера Андрея Владимировича, действующего на основании устава ООО «Аэропорт Емельяново», устава ООО «ЭРА Терминал», решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ЭРА Терминал» от 17 марта 2010 года № 02/2010, договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании от 17 марта 2010 года №АЕ-10-Д48/ЭТ-10-Д29, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Участник**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящего договора Участник перечисляет Организатору денежные средства, являющиеся предметом обеспечения предложения по Запросу предложений на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) для организации продажи товаров/оказания услуг в Терминале №1 международного аэропорта Красноярск 1/2022, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек без учета НДС (далее «сумма обеспечения») для участия в Запросе предложений на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) для организации продажи товаров/оказания услуг в Терминале №1 международного аэропорта Красноярск 1/2022, входящего в состав недвижимого имущества, по лоту №_____, а Организатор обязуется зачесть сумму обеспечения в счет обеспечительного платежа по договору, подписываемому сторонами, или вернуть сумму обеспечения в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Сумма обеспечения служит обеспечением исполнения обязательств Участника по заключению договора аренды в случае признания Участника победителем Запроса предложений на право заключения договора аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) в новом пассажирском терминале №1 аэропорта Красноярск.

2. Порядок внесения суммы обеспечения

2.1. Сумма обеспечения подлежит перечислению Участником на счет Организатора после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Участником.

2.2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержать «Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договоров аренды недвижимого имущества. Запрос №1/2022. Лот № _____.»

2.3. Сумма обеспечения должна быть внесена Участником не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении Запроса предложений (Извещении о проведении конкурентных торгов) и должна поступить на счет Организатора, указанный в документации Запроса предложений. Сумма обеспечения считается внесенной с даты поступления всей суммы на указанный счет.

2.4. В случае, когда сумма обеспечения от Участника не зачислена на расчетный счет Организатора на дату, указанную в извещении о проведении Запроса предложений (извещении о проведении конкурентных торгов), Участник не допускается к участию в торгах. Представление Участником платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором не принимается.

3. Порядок возврата и удержания

3.1. Сумма обеспечения возвращается Участнику в случаях и в сроки, которые установлены пп.3.2-3.6 настоящего договора путем перечисления внесенной сумм в том порядке, в котором он был внесен Участником.

3.2. В случае, если претендент не допущен к участию в Запросе предложений, Организатор обязуется возвратить внесенную сумм обеспечения Участнику в течение 30 (тридцати) календарных дней с датой подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений.

3.3. В случае, если Участник подал заявку после окончания установленного в извещении о проведении Запроса предложений срока приема заявок или участвовал в Запросе предложений и не признан победителем и не сделал предпоследнее предложение по размеру арендной платы, Организатор обязуется возвратить сумму обеспечения, внесенную Участником в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления на имя генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново»- управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» о возврате денежных средств.

3.4. В случае отзыва Участником заявки на участие в Запросе предложений путем подачи заявления на имя генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново» - управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» до даты окончания рассмотрения заявок Организатор обязуется возвратить Участнику внесенную сумму обеспечения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления на имя генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново» - управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» о возврате денежных средств.

3.5. В случае признания Запроса предложений несостоявшимся Организатор обязуется возвратить Участникам внесенные суммы обеспечения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления на имя Генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново» - управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» о возврате денежных средств.

3.6. В случае отмены Запроса предложений Организатор обязуется возвратить Участникам внесенные суммы обеспечения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления на имя генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново» - управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» о возврате денежных средств.

3.7. Внесенная сумма обеспечения не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем Запроса предложений (Участник, который сделал предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы), уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора аренды или намерен подписать его на условиях, отличных от условий, предусмотренных в документации запроса предложений».

3.8. Сумма обеспечения, внесенная Участником, который сделал предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы, возвращается такому Участнику в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания с победителем Запроса предложений договора аренды, на основании получения заявления на имя генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново» - управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» о возврате денежных средств.

3.9. В случае признания Участника победителем запроса предложений/ участником Запроса, сделавшим предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы, внесенная Сумма обеспечения засчитывается в счет обеспечительного платежа договора аренды недвижимого имущества.

3.10. Договор аренды заключается между победителем/единственным участником, принявшим участие в Запросе предложений, если договор заключается на срок не более, чем на 11 (одиннадцать) месяцев, в течение 10 календарных дней с даты получения Участником договора, в случае, если договор заключается на срок более 11 (одиннадцати) месяцев, в течение 40 календарных дней с даты получения Участником договора.

3.11. В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора аренды, Организатор направляет уведомление об уклонении (отказе) победителя от заключения договора аренды участнику, сделавшему предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы, с предложением в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления уведомления заключить договор аренды.

3.12. При уклонении (отказе) победителя Запроса/ участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы от заключения в установленный срок договора аренды сумма обеспечения не возвращается и указанные лица утрачивают право на заключение договора аренды.

3.13. Если Победитель Запроса/участник, сделавший предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы откажется от подписания договора аренды или иным образом уклонится от заключения договора аренды, победитель Запроса/участник, сделавший предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы возмещает Организатору убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения Запроса предложений, в том числе упущенную выгоду в размере суммы обеспечения по лоту запроса.

3.14. Обеспечение не возвращается в случае нарушения следующих условий:

- На один лот подается одна заявка от одного юридического лица. Если на один лот подана заявка от юридических лиц, имеющих одного учредителя, возглавляемые одним и тем же лицом, являющихся аффилированными в силу ст. 4 Закона РСФСР от 22 марта 1991 г. N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках", и относятся к одной группе лиц согласно пп. пп. 2, 4 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также по иным правовым основаниям, заявка аффилированных лиц (лиц, входящих в одну группу лиц) к рассмотрению не принимается, в дальнейших торгах не участвует, в соответствии с пп.2 ч.1 ст.11, ч.1 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами или согласованные действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, если такие соглашения или согласованные действия приводят или могут привести к повышению товара, снижению или поддержанию цен на торгах либо к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

- Любое юридическое лицо или физическое лицо, в т. ч. индивидуальный предприниматель, может входить в состав только одного Коллективного участника (общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество). Лицо, входящее в состав Коллективного участника, не имеет права принимать участие в Запросе самостоятельно. В случае невыполнения указанных требований все Заявки с участием таких лиц будут отклонены

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение условий или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия по Договору Стороны обязуются разрешать путём переговоров, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию -14 календарных дней с даты получения стороной претензии.

4.3. При не достижении согласия споры и разногласия по Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1 В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Оригинал платежного поручения или оригинал выписки банка, подтверждающие факт перечисления денежных средств, являющихся предметом обеспечения заявки, в размере, установленном в Информационной карте Документации о Запросе предложений, является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

«ОРГАНИЗАТОР»

«УЧАСТНИК»

**Общество с ограниченной
ответственностью «ЭРА Терминал»**
663020, Красноярский край, Емельяновский
район, пгт. Емельяново, территория
Аэропорт Красноярск, стр. 56
ИНН 2411015448, КПП 241101001
р/сч. 40702810331000098331
в банке КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск
к/сч. 30101810800000000627
БИК 040407627
тел. 8 (391) 228-61-99, 8 (391) 290-46-32
факс 8 (391) 228-61-24, 8 (391)290-46-32
office@kja.aero

Участник:

Организатор:
Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново» -
управляющей компании ООО «ЭРА
Терминал»

_____/Метцлер А.В./

_____/_____
М.П.

