

ДОГОВОР № _____

г. Красноярск

«__» _____ 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Емельяново», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Метцлера Андрея Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

АПС - автоматизированная парковочная система «Парктайм», обеспечивающая контроль доступа транспортных средств на территорию Платной парковки, а также контроль за своевременной оплатой услуг по организации парковки.

Платная парковка - специально отведенная открытая неохраемая площадка для временного размещения автотранспортных средств, оборудованная АПС, обозначенная дорожным знаком «Место стоянки» и разметкой, на которой в установленном порядке оказываются платные услуги Паркирования.

Паркирование - вид услуг, представляющий собой предоставление возможности паркирования и организацию паркования автотранспортных средств на территории Платной парковки в Местах паркования. Паркирование ни при каких обстоятельствах не является услугой по хранению транспортных средств и иного имущества лиц, пользующихся услугой Паркирования.

Пользователи постоянной категории - клиенты, получающие парковочную карту «на руки» в длительное пользование.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить их стоимость, в соответствии с условиями Договора.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующее услуги:
 - 1.2.1. Услуги по предоставлению парковочных мест на платной парковке, для размещения транспортных средств (такси) Заказчика, на привокзальной площади перед Терминалом № 3 аэропорта Красноярск (Емельяново) (Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт Красноярск, стр. № 3), и на площади перед Терминалом № 2 аэропорта Красноярск (Емельяново) (Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Красноярск», стр. 48) путем выдачи парковочных карт;
 - 1.2.2. Услуги по размещению информационной стойки такси на территории Терминала № 3 (Терминала прилета) и на территории международного терминала Терминал № 2.
- 1.3. Парковочные места и информационная стойка, предоставляются Заказчику, с целью оказания последним услуг такси в аэропорту Красноярск (Емельяново).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Выдать Заказчику пластиковые карты в количестве согласованном сторонами в заявке Заказчика в течение 3-х рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора для размещения автомобилей такси на территории платной парковки в аэропорту г. Красноярска с целью оказания услуг по перевозке пассажиров и багажа.
- 2.1.2. Предоставить Заказчику по согласованию с ним места размещения И имущества заказчика, необходимого для оказания Заказчиком услуг согласно п. 1.1. настоящего договора на территории терминалов прилета (Терминал № 3) и международного терминала (Терминал №2). После утверждения сторонами места размещения План-схема размещения оформляется приложением к настоящему Договору, с указанием места, границ и площади занимаемой Заказчиком (Приложение № 4).
- 2.1.3. Предоставить работникам Заказчика возможность пользования местами общего пользования в аэровокзальном комплексе.
- 2.1.4. Обеспечить круглосуточный доступ транспортных средств Заказчика на платную парковку

Исполнителя при условии соблюдения Заказчиком условий настоящего Договора.

2.1.5. Своевременно предоставлять Заказчику документы, согласно раздела 3 настоящего договора.

2.1.6. Информировать Заказчика в письменной форме об изменениях порядка пользования платной парковкой, сроков и условий оказаний услуг, не позднее, чем за 15 календарных дней до введения указанных изменений.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком условий настоящего договора.

2.2.2. Отказаться в предоставлении услуг по настоящему Договору в случаях нарушения Заказчиком его условий.

2.2.3. Временно приостановить оказание услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, в любое время без возмещения убытков, в следующих случаях:

- установления режимных ограничений по указанию вышестоящих организаций (уполномоченных органов в области воздушного транспорта):

- возникновения производственной необходимости, в том числе в связи с обслуживанием официальных лиц.

- при задержке оплаты, согласно п.3.6 настоящего Договора.

2.2.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления Заказчику за 20 календарных дней до даты расторжения договора.

2.2.5. По окончании срока действия пластиковых карт продлить срок их действия на следующий отчетный период при условии надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего договора, поступление денежных средств, в установленном настоящим договором размере и порядке на расчетный счет Исполнителя, а также при отсутствии письменного отказа Заказчика от продления срока действия пластиковых карт.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.2. Подать Исполнителю письменную заявку с указанием количества автомобилей, марки и государственного регистрационного номера автотранспортных средств (Приложение № 2).

2.3.3. Занимать под Имущество только строго отведенную Исполнителем площадь в Терминале № 3 и в Терминале № 2.

2.3.4. Не устанавливать электроустановки и не увеличивать мощность электропотребления на предоставленной площади без согласования с Исполнителем. Согласовывать с Исполнителем перечень электрооборудования и приборов.

2.3.5. Соблюдать правила противопожарной безопасности, санитарно-технические нормы, требования охраны труда и природоохранные мероприятия. Не доставлять в помещения и не хранить в них оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные и прочие вещества и предметы, опасные для жизни и здоровья человека.

2.3.6. Своевременно оплатить услуги, оказываемые по настоящему Договору.

2.3.7. Соблюдать порядок движения автотранспортных средств на привокзальной площади аэропорта «Красноярск» и размещения транспортных средств на отведенном месте стоянки платной парковки, требования Правил противопожарного режима, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390, а также требования, указанные на информационных щитах, расположенных на привокзальной площади. Соблюдать на платной парковке чистоту и общественный порядок.

2.3.8. Соблюдать правила движения по территории платной парковки в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными дорожными знаками.

2.3.9. Использовать пластиковые карты только для проезда тех автотранспортных средств, для которого они выданы.

2.3.10. Не передавать пластиковую карту другим лицам, кроме прикрепленных водителей к автомобилю.

2.3.11. Вернуть Исполнителю полученные в целях исполнения настоящего договора пластиковые карты по окончании срока их действия, в течении 5 (пяти) рабочих дней, а также в других случаях, предусмотренных настоящим договором, если сторонами не будет согласовано продление срока действия пластиковых карт, согласно условиям настоящего договора. Пластиковая карта является собственностью Исполнителя.

2.3.12. Обеспечить соответствие автотранспортных средств, на которые выданы парковочные карты, требованиям, указанным в Приложении № 3.

2.3.13. Во время оказания услуг, согласно п. 1.1. настоящего договора нести материальную ответственность в случае порчи инженерных сетей и конструкций, принадлежащих Исполнителю, а также в случае причинения вреда третьим лицам по вине Заказчика.

2.3.14. Обеспечить выполнение сотрудниками Заказчика требований норм, правил и процедур по авиационной безопасности, действующих на территории аэропорта «Красноярск» (Емельяново), а также обязанностей по предъявлению сотрудниками своего имущества для досмотра на входах в аэровокзальные комплексы.

- 2.3.15. Иметь и предоставлять по требованию Исполнителя соответствующие документы о правомерности своей деятельности.
- 2.3.16. Согласовывать с Исполнителем тарифы на услуги.
- 2.3.17. Согласовывать с Исполнителем возможность оказания дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, и тарифы на все сопутствующие и дополнительные услуги.
- 2.3.18. Заказчик не вправе размещать и распространять рекламу на территории аэропорта г. Красноярска, указанный запрет не распространяется на размещение своего фирменного наименования, логотипа, наименования бренда, названия юридического лица Заказчика.
- 2.3.19. Заказчик обязан в письменном виде согласовать с Исполнителем дизайн информационной стойки таки.
- 2.4. Заказчик имеет право:
 - 2.4.1. Размещать автотранспортные средства на платной парковке.
 - 2.4.2. По окончании срока действия пластиковой карты и при отсутствии необходимости в дальнейшем оказании услуг отказаться от продления срока действия пластиковой карты, письменно уведомив об этом Исполнителя:
 - 2.4.3. Требовать выдачи пластиковой карты после оплаты услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. При заключении настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней Заказчик перечисляет обеспечительный платеж в размере стоимости услуг, за один месяц действия договора. При расторжении договора обеспечительный платеж подлежит возвращению Заказчику в течение 5 рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора при отсутствии задолженности Заказчика по расчетам по настоящему договору.
- 3.2. Размер ежемесячной стоимости услуг, уплачиваемых Заказчиком Исполнителю, указанных в п. 1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18 %.
- 3.3. Для урегулирования расчетов по настоящему договору, по окончании каждого календарного квартала Стороны составляют Акт сверки взаимных расчетов, который подписывают уполномоченные представители сторон и не позднее 5 рабочих дней с даты получения возвращают другой стороне, с приложением документов, подтверждающих возражения (в случае их наличия).
- 3.4. Размер стоимости услуг, указанный в п. 3.1., может изменяться в одностороннем порядке по решению Исполнителя, но не чаще одного раза в год. Исполнитель обязан уведомить Заказчика об изменении размера стоимости услуг по настоящему Договору за 10 (десять) календарных дней до вступления в силу нового размера стоимости услуг.
- 3.5. До 5-го числа месяца, следующего за отчетным Исполнитель направляет выставленные в соответствии с требованиями законодательства РФ счета-фактуры, акты оказанных услуг, акты сверки расчетов почтовым отправлением в адрес Заказчика, в соответствии с почтовым адресом, указанным в договоре.
- 3.6. Перечисление стоимости услуг осуществляется Заказчиком в срок не позднее 5 числа текущего месяца.
- 3.7. Обязательство Заказчика по оплате стоимости услуг считается выполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Ответственность за целостность, сохранность, Имущества Заказчика лежит исключительно на Заказчике.
- 4.3. Ответственность за качество оказанных Заказчиком услуг пассажирам несет исключительно Заказчик.
- 4.4. Ущерб, причиненный имуществу Исполнителя по вине Заказчика, возмещается Заказчиком в полном объеме.
- 4.5. Заказчик самостоятельно несет ответственность в виде штрафов, пеней, взысканий и иных санкций перед органами власти в случае проведения ими проверок и выявления нарушений Заказчиком и его работниками действующего законодательства РФ.
- 4.6. За неуплату Заказчиком стоимости услуг Исполнителю по Договору в срок, указанный в п.3.6. Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1 (один процент) % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 100% от общей суммы задолженности.

- 4.7. Неустойки, штрафы, причиненный Заказчиком ущерб, задолженность Заказчика по оплате вознаграждения могут быть взысканы Исполнителем из суммы обеспечительного платежа, перечисляемого Заказчиком в порядке, предусмотренном п. 3.1. Договора.
- 4.8. В случае порчи, утери (в т.ч. хищения) или передачи другому лицу пластиковой карты Заказчик обязан уплатить Исполнителю штраф, в размере, установленном Прейскурантом Исполнителя на день порчи, утери (в т.ч. хищения) или передачи пластиковой карты другому лицу (Приложение № 1). Обязанность Заказчика по уплате штрафа действует независимо от факта получения Заказчиком новой пластиковой карты в порядке, установленном в п. 5.3. настоящего Договора.

5. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, наводнения, пожары, аварии, эпидемии, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, распоряжения органов управления государственной власти, за которые стороны не несут ответственность, иные обстоятельства непреодолимой силы).
- 5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана:
- 5.2.1. в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия форс-мажорных обстоятельств другую сторону в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить документы, выданные уполномоченным государственным органом, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление без уважительных причин лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора;
- 5.2.2. предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим договором;
- 5.2.3. письменно уведомить другую сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно настоящему договору.
- 5.3. При наличии форс-мажорных обстоятельств сроки выполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют данные обстоятельства либо соразмерно времени, необходимого для устранения сторонами последствий действия таких обстоятельств.
- 5.4. В случае если форс-мажорные обстоятельства продолжаются свыше 10 (десяти) рабочих дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения сторонами последствий действия таких обстоятельств, превышают 10 (десять) рабочих дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора.
- 5.5. После прекращения действия обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего договора, сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.
- 5.6. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств стороной будет вызвана действием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), фактическая и возможная продолжительность действия которой составит более одного месяца, стороны имеют право на досрочное расторжение настоящего договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
- 7.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Красноярского края. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров - обязательно. Срок рассмотрения претензии - 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течение 1 (одного) года с даты вступления его в силу.

- 7.2. По истечению срока действия Договора, при условии, что Сторонами не высказано желание расторгнуть Договор, Договор считается перезаключенным вновь на тех же условиях и на неопределенных срок.
- 7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке, по письменному соглашению сторон, а также в судебном порядке, в случае нарушения одной из Сторон условий Договора.
- 7.4. Стороны имеют право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор. Уведомление о расторжении договора должно быть направлено другой Стороне не позднее 20 (двадцати) календарных дней до момента его расторжения.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Любые изменения, дополнения и приложения в настоящий договор, за исключением изменения стоимости услуг, предусмотренной условиями Договора, оформляются в письменном виде и признаются действительными при условии, если они будут подписаны уполномоченными представителями сторон настоящего договора.
- 8.2. В случае изменения указанных в разделе 9 настоящего договора реквизитов одной из сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции и банковских реквизитов, эта сторона обязана направить другой стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой стороне исполнить свои обязательства по настоящему договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.
- 8.3. О своей ликвидации или реорганизации стороны обязаны уведомить друг друга не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия уполномоченным органом стороны решения об этом.
- 8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору подписываются сторонами и являются его неотъемлемой частью.
- 8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон по договору.
- 8.7. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
1. Размер штрафных санкций (Приложение № 1 к Договору);
 2. Образец Заявки (Приложение № 2 к Договору);
 3. Требования к автотранспортным средствам Заказчика (Приложение № 3 к Договору);
 4. План схема размещения Заказчика в Терминале № 3 (Приложение № 4 к Договору);

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Исполнитель: ООО «Аэропорт Емельяново» 663021, Красноярский край, Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск» ИНН 2460213509, КПП 241101001, ОГРН 1092468001482, р/сч. 40702810902000000258 в банке СФ ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ» г. Красноярск к/сч. 30101810100000000592 БИК 040407592 тел/ (391) 2-286-199 факс/ (391) 2-286-124</p> <p>Генеральный директор ООО «Аэропорт Емельяново»</p> <p>_____ / А.В. Метцлер/</p>	<p>Заказчик:</p>
--	-------------------------

Размер штрафных санкций

1. Штраф за передачу парковочной пластиковой карты другому лицу – 1 500 рублей за каждый факт передачи, изъятие парковочной пластиковой карты.
2. Штраф за порчу, утерю (в т.ч. хищение) парковочной пластиковой карты – 1 500 рублей.
3. Все цены указаны с учетом НДС (18%).

От Исполнителя

От Заказчика

Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»

_____ / А.В. Метцлер/

Бланк организации

ОБРАЗЕЦ

Генеральному директору
ООО «Аэропорт Емельяново»
А.В. Метцлеру

Заявка

Для пропуска на привокзальную площадь Терминала №1 аэропорта «Красноярск»
Просим Вас выдать _____ шт. парковочных пластиковых карт на следующие автомобили:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

(указывается марка и государственный регистрационный номер автомобиля).

Подпись, печать организации

Форма заявки согласована:

От Исполнителя

От Заказчика

Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»

_____ / А.В. Метцлер/

Требования к автотранспортным средствам Заказчика.

1. Класс автомобилей – С и выше. Кузов – седан, универсал. Левостороннее расположение руля.
2. Автотранспортные средства в обязательном порядке должны иметь чистый салон. Курение в салоне автомобиля запрещено.
3. Отсутствие разбитых лобовых стекол, механических повреждений автомобилей, все детали кузова должны быть одного цвета;
4. Не менее 60 % автомобилей Заказчика должны быть забрендированы;
5. В наличии должен иметься действующий талон технического осмотра и страховой полис ОСАГО.
6. Автомобиль оборудован средствами радиосвязи или другой мобильной связью.
7. Срок эксплуатации автомобилей – не более 5 (пяти) лет.
8. На приборной доске присутствует бейдж, либо информационная табличка, на которой указано наименование компании, оказывающей услугу такси, Ф.И.О. водителя, телефон для обращения потребителей.
9. Технология работы такси на привокзальной площади согласовывается с ООО «Аэропорт Емельяново»
10. Заказчик обеспечивает проведение предрейсового технического осмотра транспортных средств и прохождение водителями предрейсового медицинского осмотра.
11. Стаж водителей, допущенных к управлению транспортными средствами, составляет не менее 3-х лет.
12. Водители, допущенные к работе, имеют единую форму одежды.
13. Автомобили такси не должны создавать помехи для движения остального транспорта на привокзальной площади. Водители такси обязаны выполнять требования парковщиков на привокзальной площади.
14. Не допускать нахождение более пяти водителей такси внутри Терминала № 3, Терминала № 2 и на входе в Терминал № 3, Терминал № 2.

От Исполнителя

Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»

_____ / А.В. Метцлер

От Заказчика

План-схема размещения

От Исполнителя

Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»

_____ / А.В. Метцлер

От Заказчика