

**ДОГОВОР
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
для Лота № _____**

**Запроса предложений на право заключения договоров аренды недвижимого имущества
(коммерческих площадей) в Терминале №1 международного аэропорта Красноярск
2/2021**

Красноярский край, Емельяновский район,
Аэропорт Красноярск (Емельяново)

« ____ » _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭРА Терминал», именуемое в дальнейшем «**Организатор**», в лице генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново»-управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» Метцлера Андрея Владимировича, действующего на основании устава ООО «Аэропорт Емельяново», устава ООО «ЭРА Терминал», решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ЭРА Терминал» от 17 марта 2010 года № 02/2010, договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании от 17 марта 2010 года №АЕ-10-Д48/ЭТ-10-Д29, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Участник**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящего договора Участник перечисляет Организатору денежные средства, являющиеся предметом обеспечения предложения по Запросу предложений на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) в Терминале №1 международного аэропорта Красноярск 2/2021, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек с НДС (далее «сумма обеспечения») для участия в Запросе предложений на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) в Терминале №1 международного аэропорта Красноярск 2/2021, входящего в состав недвижимого имущества, по лоту № _____, а Организатор обязуется зачесть сумму обеспечения в счет обеспечительного платежа по договору, подписываемому сторонами, или вернуть сумму обеспечения в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Сумма обеспечения служит обеспечением исполнения обязательств Участника по заключению договора аренды в случае признания Участника победителем Запроса предложений на право заключения договора аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) в новом пассажирском терминале аэропорта Красноярск (Емельяново).

2. Порядок внесения суммы обеспечения

2.1. Сумма обеспечения подлежит перечислению Участником на счет Организатора после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Участником.

2.2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержать «Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договоров аренды недвижимого имущества. Запрос № 2/2021. Лот № _____.»

2.3. Сумма обеспечения должна быть внесена Участником не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении Запроса предложений (Извещении о проведении конкурентных торгов) и должна поступить на счет Организатора, указанный в документации Запроса предложений. Сумма обеспечения считается внесенной с даты поступления всей суммы на указанный счет.

2.4. В случае, когда сумма обеспечения от Участника не зачислена на расчетный счет Организатора на дату, указанную в извещении о проведении Запроса предложений (извещении о проведении конкурентных торгов), Участник не допускается к участию в торгах. Представление Участником платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором не принимается.

3. Порядок возврата и удержания

3.1. Сумма обеспечения возвращается Участнику в случаях и в сроки, которые установлены пп.3.2-3.6 настоящего договора путем перечисления внесенной сумм в том порядке, в котором он был внесен Участником.

3.2. В случае, если претендент не допущен к участию в Запросе предложений, Организатор обязуется возвратить внесенную сумм обеспечения Участнику в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений.

3.3. В случае, если Участник подал заявку после окончания установленного в извещении о проведении Запроса предложений срока приема заявок или участвовал в Запросе предложений и не признан победителем и не сделал предпоследнее предложение по размеру арендной платы, Организатор обязуется возвратить сумму обеспечения, внесенную Участником в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления на имя генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново»- управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» о возврате денежных средств.

3.4. В случае отзыва Участником заявки на участие в Запросе предложений путем подачи заявления на имя генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново»- управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» до даты окончания рассмотрения заявок Организатор обязуется возвратить Участнику внесенную сумму обеспечения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления на имя генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново»- управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» о возврате денежных средств.

3.5. В случае признания Запроса предложений несостоявшимся Организатор обязуется возвратить Участникам внесенные суммы обеспечения в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания протокола признания Запроса предложений несостоявшимся.

3.6. В случае отмены Запроса предложений Организатор обязуется возвратить Участникам внесенные суммы обеспечения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления на имя генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново»- управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» о возврате денежных средств.

3.7. Внесенная сумма обеспечения не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем Запроса предложений (Участник, который сделал предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы), уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора аренды.

3.8. Сумма обеспечения, внесенная Участником, который сделал предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы, возвращается такому Участнику в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания с победителем Запроса предложений договора аренды, на основании получения заявления на имя генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново»- управляющей компании ООО «ЭРА Терминал» о возврате денежных средств.

3.9. В случае признания Участника победителем запроса предложений/ участником Запроса, сделавшим предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы, внесенная Сумма обеспечения засчитывается в счет обеспечительного платежа договора аренды недвижимого имущества.

3.10. Договор аренды заключается между победителем/единственным участником, принявшим участие в Запросе предложений, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения Участником на подписание договора аренды.

3.11. В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора аренды, Организатор направляет уведомление об уклонении (отказе) победителя от заключения договора аренды участнику, сделавшему предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы, с предложением в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления уведомления заключить договор аренды.

3.12. При уклонении (отказе) победителя Запроса/ участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы от заключения в установленный срок договора аренды сумма обеспечения не возвращается и указанные лица утрачивают право на заключение договора аренды.

3.13. Если Победитель Запроса/участник, сделавший предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы откажется от подписания договора аренды или иным образом уклонится от заключения договора аренды, победитель Запроса/участник, сделавший предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы возмещает Организатору убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения Запроса предложений, в том числе упущенную выгоду в размере суммы обеспечения по лоту запроса.

3.14. Обеспечение не возвращается в случае нарушения следующих условий:

- На один лот подается одна заявка от одного юридического лица. Если на один лот подана заявка от юридических лиц, имеющих одного учредителя, возглавляемые одним и тем же лицом, являющихся аффилированными в силу ст. 4 Закона РСФСР от 22 марта 1991 г. N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках", и относятся к одной группе лиц согласно пп. пп. 2, 4 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также по иным правовым основаниям, заявка аффилированных лиц (лиц, входящих в одну группу лиц) к рассмотрению не принимается, в дальнейших торгах не участвует, в соответствии с пп.2 ч.1 ст.11, ч.1 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами или согласованные действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, если такие соглашения или согласованные действия приводят или могут привести к повышению товара, снижению или поддержанию цен на торгах либо к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

- Любое юридическое лицо или физическое лицо, в т. ч. индивидуальный предприниматель, может входить в состав только одного Коллективного участника (общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество). Лицо, входящее в состав Коллективного участника, не имеет права принимать участие в Запросе самостоятельно. В случае невыполнения указанных требований все Заявки с участием таких лиц будут отклонены

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение условий или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия по Договору Стороны обязуются разрешать путём переговоров, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию -14 календарных дней с даты получения стороной претензии.

4.3. При не достижении согласия споры и разногласия по Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1 В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Оригинал платежного поручения или оригинал выписки банка, подтверждающие факт перечисления денежных средств, являющихся предметом обеспечения заявки, в размере, установленном в Информационной карте Документации о Запросе предложений, является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

«ОРГАНИЗАТОР»

«УЧАСТНИК»

**Общество с ограниченной
ответственностью «ЭРА Терминал»**
663021, Красноярский край, Емельяновский
район, Аэропорт «Красноярск», стр. 56
ИНН 2411015448, КПП 241101001
р/сч. 40702810331000098331
в банке КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск
к/сч. 30101810800000000627
БИК 040407627
тел. 8 (391) 228-61-99, 8 (391) 290-46-32
факс 8 (391) 228-61-24, 8 (391)290-46-32
office@kja.aero

Организатор:
Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»-
управляющей компании ООО «ЭРА
Терминал»

Участник:
Директор

_____/Метцлер А.В./

_____/_____
М.П.